

## **Algemene bepalingen huur pakketbox Apotheek de Tolgaarde Leusden**

### Artikel 1 – Definities

Huurder	degene die de pakketbox huurt
Verhuurder	degene die de pakketbox in eigendom heeft en deze verhuurt voor het bezorgen van medicijnen en hulpmiddelen bestemd voor de huurder of zijn huisgenoten
Pakketbox	Kunststof of metalen box, incl. hangslot en één bijbehorende sleutel

### Artikel 2 – Bestemming

- De pakketbox is uitsluitend bedoeld voor het van Apotheek de Tolgaarde ontvangen van medicijnen en hulpmiddelen bestemd voor de huurder of zijn huisgenoten.
- Indien de huurder in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 17.

### Artikel 3 – Duur overeenkomst

- De huurovereenkomst geldt voor onbepaalde tijd.

### Artikel 4 – Staat van onderhoud

- Verhuurder zorgt ervoor dat het gehuurde op de ingangsdatum van de huurovereenkomst in goed onderhouden staat wordt aangeleverd.
- Bij het in ontvangst nemen van het gehuurde dient huurder het gehuurde op deugdelijkheid, gaafheid en volledigheid te onderzoeken. Indien huurder daarbij gebreken of tekorten ontdekt, dient hij deze onverwijld schriftelijk aan verhuurder te melden.

### Artikel 5 – Huurprijs

- De huurprijs wordt door verhuurder bij huurder in rekening gebracht.
- Verhuurder zal de verschuldigde huur maandelijks rond de 25 ste van de maand incasseren.
- De incasso vindt het eerst plaats in de hele kalendermaand dat het gehuurde wordt gehuurd.
- De huur is zonder toepassing van enige (aanspraak op) korting, verrekening of opschorting. Het laten terugboeken of storneren van de incasso ontheft u niet van de verschuldigde huur.

### Artikel 6 – Huurprijsverhoging

- Verhuurder heeft het recht jaarlijks de huurprijs te verhogen aan de hand van de consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst per 1 januari van het jaar volgend op het jaar waarin deze overeenkomst is aangegaan en vervolgens jaarlijks op 1 januari.
- Als de indexering van de huurprijs op basis van het onder 1 genoemde leidt tot een lagere huurprijs dan de geldende huurprijs dan blijft de huurprijs voor dat jaar ongewijzigd.
- Verhuurder kan een aanpassing van de huurprijs doorvoeren, zonder dat hij daarvan voorafgaande mededeling hoeft te doen aan huurder.

### Artikel 7 – Waarborgsom

- Huurder zal vóór of op de ingangsdatum van de huurovereenkomst aan verhuurder een waarborgsom betalen. Betaling geschiedt door automatische incasso.
- Verhuurder behoudt zich het recht voor om vervallen huurtermijnen te verrekenen met de waarborgsom, evenals de kosten voor noodzakelijk blijvende reparaties.

### Artikel 8 - Gebruiksvoorschriften

- Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken dat hij niet in strijd is met enige wet, APV of andere overheidsvoorschrift.
- Huurder zal met het gehuurde omgaan als goed huisvader en zorgdragen voor passende en veilige opslag.
- Huurder zal de pakketbox, buiten op goed bereikbare plaats, laten staan. De plek wordt afgestemd met de medewerker van Apotheek de Tolgaarde.

- Huurder dient passende maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het gehuurde danwel schade veroorzaakt door het gehuurde. Voor eventuele schade veroorzaakt door het gehuurde aan eigendommen van de huurder of derden is de verhuurder niet aansprakelijk.
- Huurder dient schade die is ontstaan of die dreigt te ontstaan aan het gehuurde onmiddellijk schriftelijk aan verhuurder te melden.
- Huurder meldt een gebrek of (dreigende) schade direct aan verhuurder, waarna verhuurder het gebrek of schade zo spoedig mogelijk zal herstellen. Huurder zal op zijn beurt passende maatregelen nemen om schade aan het gehuurde te voorkomen of te beperken.
- Verhuurder zal het gehuurde zonedig verzekeren en verzekerd houden tegen schade door molest, verlies, diefstal en beschadiging door brand, blikseminslag, storm, neerslag en water uitstroming.
- Indien huurder in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 17.

#### Artikel 9 – Verplichtingen van huurder met betrekking tot onderhoud en herstel

- Herstel van schade als gevolg van onbehoorlijk gebruik van het gehuurde komt voor rekening van de huurder.
- Kleine herstellingen aan het gehuurde zijn voor rekening van de huurder.
- Als huurder het ondanks daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld nalaat om binnen een in de ingebrekestelling redelijke termijn de tot zijn verantwoordelijkheid behoren reparaties te laten uitvoeren, dan mag de verhuurder de werkzaamheden voor rekening en risico van huurder laten verrichten.

#### Artikel 10– Verplichtingen van verhuurder met betrekking tot onderhoud en herstel

- Herstellingen die op grond van de wet en deze overeenkomst niet voor rekening van huurder komen, zijn voor rekening van verhuurder. Huurder zal de noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden tijdig aan verhuurder melden en verhuurder zal de werkzaamheden binnen een redelijke termijn verrichten.
- Huurder dient verhuurder ten alle tijden in de gelegenheid te stellen om het sub 1 genoemde onderhoud en herstel uit te voeren.

#### Artikel 11 – Veranderingen aan het gehuurde

- Huurder mag zonder schriftelijk toestemming van verhuurder geen veranderingen aanbrengen aan het gehuurde.
- Indien huurder in strijd handelt met dit artikel, is hij een direct opeisbare boete verschuldigd, zoals omschreven in artikel 17.

#### Artikel 12– Aansprakelijkheid

- Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, tenzij hij bewijst dat hij en de personen voor wie hij ten opzichte van de verhuurder verantwoordelijk en/of aansprakelijk is, geen schuld treft ten aanzien van het ontstaan van de schade.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor de door huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan het gehuurde tenzij:
  - Deze gebreken bekend waren aan verhuurder bij aanvang van de huurovereenkomst
  - De gebreken op grond van een wettelijke verplichting zijn toe te rekenen aan verhuurder.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor de door huurder geleden schade als gevolg van gebreken aan door huurder aangebrachte veranderingen of toevoegingen aan het gehuurde.
- Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door oorzaken waarop verhuurder geen invloed heeft zoals, doch niet uitsluitend, vorst, storm, blikseminslag, relletjes, gewapende conflicten, natuurrampen en overige calamiteiten.

#### Artikel 13. – Vergunningen

- Indien huurder wettelijk verplicht is over bepaalde vergunningen te beschikken, is de verantwoordelijkheid van de huurder dat hij aan de gestelde eisen voldoet. Onder vergunningen wordt ook verstaan goedkeuringen en ontheffingen.

#### Artikel 14– beëindiging van de huur

- Opzegging van de huurovereenkomst geschiedt schriftelijk bij aangetekende brief. Huurder dient een opzeggingstermijn van een kalendermaand in acht te nemen.
- Opzegging van de huurovereenkomst door verhuurder geschiedt met inachtneming van een termijn van drie maanden.
- Opzegging door huurder of verhuurder kan geschieden op welke grond dan ook.
- Opzegging door verhuurder kan bijvoorbeeld omdat huurder in gebreke is. De huurder is in ieder geval in gebreke als één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
  - Huurder komt een bepaling in deze overeenkomst niet na;
  - Huurder voldoet de huurprijs niet op het afgesproken tijdstip;
  - Aan huurder wordt surseance van betaling verleend of hij wordt in staat van faillissement verklaard.
- Verhuurder is ook gerechtigd de huurovereenkomst te beëindigen als zij de dienst van verhuur van pakketboxen stopt.

#### Artikel 15 – Einde huurovereenkomst en oplevering

- Huurder zal het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst aan verhuurder opleveren in de originele staat, waarbij rekening wordt gehouden met normale slijtage en veroudering.
- Indien huurder de geconstateerde gebreken niet tijdig en volledig heeft hersteld of het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst niet conform de bepaling in lid 1 heeft opgeleverd, is verhuurder gerechtigd deze op kosten van huurder zelf te laten verrichten.

#### Artikel 16– Levering en teruggave

- Huurder is gehouden, na het einde van de overeenkomst of na opzegging van de overeenkomst, tegen de datum dat wordt opgezegd dan wel de laatste dag van de overeenkomst het gehuurde terug te geven.
- Na teruggave betaalt verhuurder de waarborgsom terug na inhouding van eventuele achterstallige huur, herstelkosten en boete.

#### Artikel 17 – Boetebepaling

- Indien huurder de bepalingen genoemd in artikelen 2, 8 en 11, overtreedt, verbeurt hij aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 25,00 alsook een bedrag van 2% van de boete voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt.
- Deze boete laat onverlet het recht van verhuurder om volledige schadevergoeding te vorderen.

#### Artikel 18 – Wijzigingsrecht

- Verhuurder is gerechtigd deze bepalingen te wijzigen.

#### Artikel 19 – Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

Indien een deel van de huurovereenkomst nietig of vernietigbaar is, dan tast dit de overige bepalingen in de overeenkomst niet aan. Een bepaling die nietig of vernietigbaar is, wordt in dat geval vervangen door een bepaling die het dichtst in de buurt komt van wat partijen bij het sluiten van de overeenkomst op dat punt voor ogen hadden.

#### Artikel 20 – Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- Bij eventuele geschillen is de rechtbank in het arrondissement waar verhuurder zijn woonplaats dan wel vestigingsplaats heeft bevoegd.